

Broj: 0206-1572/2  
Budva, 19.04.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine koji je objavljen na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

### ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača: **JOVANOVIĆ CO D.O.O ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-KOTOR (adresa: Muo 53, Kotor, izvršni direktor Snežana Jovanović)** zavedena pod brojem 0206-1572/1 od 05.04.2019.godine, pristigla u 10:20 h, **sa dodijeljenih 85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **22.** u Donjem Stolivu, kuplište na Markovom rtu, u dužini od cca 150 m<sup>1</sup>/površine 1307 m<sup>2</sup>, dio kat.parcela 601 i 602 KO Stoliv I u zahvatu od propusta - atmosferskog kanala, uz kat.parcelu 600 KO Donji Stoliv, istočno donjom ivicom lokalnog puta u dužini od cca 150.00 m<sup>1</sup> do ponte na istočnom kraju kat.parcele 601 KO Stoliv, zahvatajući pontu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **18D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine je objavljen na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za

zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

**Ponuda obavezno sadrži:**

**5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**5.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.**

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b> <b>UKUPNO</b>	<b>100</b>

Dana 05.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1211/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 09.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosledu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1211/4.

Za lokaciju pod rednim brojem **22.** u Donjem Stolivu, kuplište na Markovom rtu, u dužini od cca 150 m<sup>1</sup>/površine 1307 m<sup>2</sup>, dio kat.parcela 601 i 602 KO Stoliv I-u zahvatu od propusta - atmosferskog kanala, uz kat.parcelu 600 KO Donji Stoliv, istočno donjom ivicom lokalnog puta u dužini od cca 150.00 m<sup>1</sup> do ponte na istočnom kraju kat.parcele 601 KO Stoliv, zahvatajući pontu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **18D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 30 m<sup>2</sup> + terasa od 65 m<sup>2</sup>

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **5.205,60 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

**1. Ponuda br: 0206-1572/1 od 05.04.2019.god.pristigla u 10:20 časova ponuđača: JOVANOVIĆ CO D.O.O ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-KOTOR**

Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

1. Obrazac A, Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, finansijski dio ponude – **5.550,00 eura** (*potpisan, pečatiran*);
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave BR.5-0224264/008 od 28.03.2019.god.(*original*)
3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od strane Poreske uprave, Filijala Bar- broj 92-01-00453-2 od 27. 09. 2004. godine (*ovjera prepisa*)
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Filijala Bar - broj 92/31-00408-1 od 27. 09. 2004. godine , (*ovjera prepisa*)
5. Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru br.Ku 675/19 od 27.03.2019.god da se protiv "JOVANOVIĆ CO" DOO KOTOR i ovlašćenog lica Jovanović Snežane pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*original*).
6. Uvjerjenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-3906/19/19 od 28.03.2019. godine da se Jovanović Snežana ne nalazi u kaznenoj evidenciji (*original*)
7. Uvjerjenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-3905/19 od 28.03.2019. godine da se "JOVANOVIĆ CO" DOO KOTOR ne nalazi u kaznenoj evidenciji (*original*)
8. Uvjerjenje Poreske uprave, PJ Kotor, broj: 03/11-02-2-1699/3 od 27. 03. 2019. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik "JOVANOVIĆ CO" DOO KOTOR obračunao obaveze po osnovu-poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje,zaključno sa 28.02.2019.god,PDV sa 28.02.2019.god.poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2018.god ,i na dan 27.03.2019.god nema dospjelih,prijavljenih obaveza prema Poreskoj upravi (*original*)
9. Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva,komunalne poslove i saobraćaj br.1602-1441/1 od 28.03.2019.god,kojim se privrednom društvu "JOVANOVIĆ CO" DOO KOTOR odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje turističkih usluga na javnom kupalištu,(*ovjera prepisa*)
10. Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva,komunalne poslove i saobraćaj br.1602-1441/18 od 08.06.2018.god,kojim se privrednom društvu "JOVANOVIĆ CO" DOO KOTOR odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje turističkih usluga na javnom kupalištu,(*ovjera prepisa*)
11. Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva,komunalne poslove i saobraćaj br.1602-1424/17 od 15.06.2017.god,kojim se privrednom društvu "JOVANOVIĆ CO" DOO KOTOR odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje turističkih usluga na javnom kupalištu,(*ovjera prepisa*)
12. Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva,komunalne poslove i saobraćaj br.1602-1137/16 od 17.06.2016.god,kojim se privrednom društvu "JOVANOVIĆ CO" DOO KOTOR odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje turističkih usluga na javnom kupalištu,(*ovjera prepisa*)
13. Fotokopija lične karte na ime Jovanović Snežana
14. Garancija ponude Prve Banke, broj: 04-423-1507564.8-1 od 01.04.2019. godine, na iznos od **6.100,00 EUR** koja važi do 04.07.2019.god. (*original*).

Komisija je konstatovala da su sve stranice ponude numerisane i uvezane, osim garancije ponude.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača **JOVANOVIĆ CO D.O.O ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-KOTOR**, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiru ponudu ponuđača JOVANOVIĆ CO D.O.O ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-KOTOR.

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO		
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta			
	Maksimalan broj bodova	<b>55</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	2016 <b>10</b>	2017 <b>10</b>	2018 <b>10</b>	<b>100</b>
<b>R.b.</b>	<b>IME PONUĐAČA</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>			<b>Ukupno dodijeljeni broj bodova</b>
1.	<b>JOVANOVIĆ CO D.O.O ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT- KOTOR</b>	55	0	0	30			85

Ponuđač JOVANOVIĆ CO D.O.O ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-KOTOR je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 5.550,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu  $A = (A1 / Amax) \times 55$  (A -broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji), dobio 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču JOVANOVIĆ CO D.O.O ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-KOTOR je po osnovu Plave zastavice dodijeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god., za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču JOVANOVIĆ CO D.O.O ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-KOTOR je dodijeljeno ukupno 85,00 bodova.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: JOVANOVIĆ CO D.O.O ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-KOTOR – 85,00 bodova**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 5.550,00 eura (slovima: pet hiljada pet stotina pedeset eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**

**Andrej Purić**



Dostavljeno:  
-ponuđaču,  
-spisi predmeta  
-a/a